

**CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 03C/2023/CV-TEG

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2023

V/v: Giải trình LNST lỗ và chênh lệch Lợi nhuận sau thuế và trên BCTC riêng Quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2022	Quý 4 năm 2021	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	21.671.522.543	11.818.181.818	9.853.340.725	83
II/ Doanh thu hoạt động tài chính	86.018	32.859.888.742	(32.859.802.754)	-99.9
III/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	(1.469.541.789)	33.197.366.273	(34.666.908.062)	

BCTC riêng Quý 4/2022 ghi nhận kết quả Lợi nhuận sau thuế TNDN lỗ, giảm so với LNST quý 4/2021 (lãi), nguyên nhân là do tình hình kinh tế 2022 còn nhiều khó khăn tác động đến các lĩnh vực kinh doanh của công ty, ngoài ra cơ cấu doanh thu thay đổi, doanh thu từ hoạt động tài chính giảm, chi phí QLDN tăng cùng với biên lợi nhuận giảm so với cùng kỳ dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 4/2022 lỗ và thay đổi so với LNST quý 4/2021 như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.



Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: TCKT



**Hoàng Mạnh Huy**

